

Die Bildungspark GmbH in Diez an der Lahn ist Träger der privaten Fachschule „Optonia“ und bietet seit mehr als 30 Jahren berufliche Weiterbildung in den Bereichen Augenoptik und Management an. Die Bildungspark GmbH betreibt für die SchülerInnen der Fachschule drei Wohnheime mit über 80 Apartments.

Für den Bereich Liegenschaften im Wilhelm-von-Nassau Park in Diez, suchen wir **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine(n) engagierte(n)

## Facility Manager (m/w/d) in Vollzeit oder Teilzeit

Als Facility Manager sind Sie verantwortlich für die effiziente und reibungslose Betreuung von fünf Liegenschaften. Sie werden die Verwaltung, Wartung und Verbesserung der Gebäude und Anlagen in Ihrem Zuständigkeitsbereich überwachen und sicherstellen, dass sie einen sehr hohen Standard in Bezug auf Sicherheit, Komfort und Funktionalität entsprechen. Dabei legen Sie ebenfalls Wert auf Nachhaltigkeit und möchten die Gebäude zukunftssicher gestalten.

### Ihre Aufgaben und Verantwortlichkeiten:

- Verwaltung und Überwachung der täglichen Betriebsabläufe in den fünf Liegenschaften, einschließlich enger Abstimmung mit dem Liegenschaftsteam, bestehend aus Hausmeistern, Verwaltung und Reinigungspersonal, um einen reibungslosen Ablauf von Facility-Services wie Wartung, Reparaturen, Sicherheit, Reinigung, Abfallentsorgung, Landschaftsgestaltung und anderen Dienstleistungen sicherzustellen.
- Entwicklung und Umsetzung von langfristigen Wartungs- und Instandhaltungsplänen, um sicherzustellen, dass alle Anlagen ordnungsgemäß funktionieren, den gesetzlichen Vorschriften entsprechen sowie der anerkannten Regeln der Technik und DIN. Hierzu gehört die entsprechende Abstimmung mit den Dienstleistern sowie deren Auswahl.
- Koordination und Überwachung von eigenen und fremdvergebenen Reparatur- und Renovierungsprojekten, einschließlich der Auswahl und Verwaltung von Auftragnehmern und Lieferanten.
- Überwachung des Energieverbrauchs und Implementierung von Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz und Kosteneinsparungen.
- Sicherstellung der Einhaltung aller relevanten Vorschriften und gesetzlichen Anforderungen im Zusammenhang mit den Liegenschaften, einschließlich Sicherheitsstandards, Brandschutz und Umweltschutz.
- Mitwirkung bei der Verwaltung des Facility-Budgets, einschließlich der Erstellung von Budgetprognosen und Kostencontrolling.
- Bereitstellung eines erstklassigen Kundenservice für die Mieter und Nutzer der Liegenschaften, um ihre Bedürfnisse und Anliegen zu verstehen und zeitnah zu adressieren.
- Entwicklung von Notfallplänen und Bereitschaftsmaßnahmen, um auf unvorhergesehene Ereignisse wie Naturkatastrophen oder technische Ausfälle angemessen zu reagieren.
- Monitoring und Dokumentation aller Facility-Aktivitäten und Ausgaben.

### Ihr Profil:

- ✓ Abgeschlossene Ausbildung oder Studium im Bereich Facility Management, Immobilienmanagement, Ingenieurwesen oder einem verwandten Bereich.
- ✓ Nachweisliche Berufserfahrung im Facility Management oder in einer ähnlichen Rolle, idealerweise mit Erfahrung in der Betreuung mehrerer Liegenschaften.
- ✓ Fundierte Kenntnisse der gängigen Facility-Management-Praktiken, einschließlich Wartung, Instandhaltung, Energiemanagement und Budgetierung.
- ✓ Ausgezeichnete organisatorische Fähigkeiten und die Fähigkeit, mehrere Aufgaben gleichzeitig zu priorisieren und zu verwalten.

- ✓ Starke zwischenmenschliche und kommunikative Fähigkeiten, um effektiv mit Mitarbeitern, Auftragnehmern, Lieferanten und Mietern zu interagieren.
- ✓ Lösungsorientierte Denkweise und die Fähigkeit, schnell auf sich verändernde Anforderungen und Notfälle zu reagieren.
- ✓ Kenntnisse der relevanten Gesetze, Vorschriften und Best Practices im Bereich Facility Management sowie Kenntnisse über Förderrichtlinien.
- ✓ Technische Ausbildung in Bereichen wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung, Klima- und Sanitärtechnik (HLKS), Gebäudeautomation oder Gebäudemanagement sind von Vorteil.

## Wir bieten:

- Die Chance in einem dynamischen Umfeld Ihre persönliche Karriere zu gestalten und schrittweise mehr Verantwortung im Bildungspark zu übernehmen.
- Die Option auf einen unbefristeten Arbeitsvertrag in einem engagierten Team
- Möglichkeiten zur Fort- und Weiterbildung
- Angemessene Vergütung und weitere Annehmlichkeiten, wie steuerfreie Sachbezüge, Weihnachtsgeld, Jobrad
- Flexible Arbeitszeiten

Wenn Sie ein erfahrener Facility Manager sind, der die Herausforderung sucht, mehrere Liegenschaften zu betreuen und eine positive Wirkung auf ihre Effizienz und Funktionalität zu haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Sie haben noch Fragen zum Job, zu den Anforderungen oder zu uns als Arbeitgeber? Dann nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf. Ihre Ansprechpartnerin ist jederzeit per Mail oder montags bis freitags zwischen 08:00 und 16:00 Uhr telefonisch unter folgenden Daten für Sie erreichbar. Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins.

**Bildungspark GmbH**  
Wilhelm-von-Nassau-Park 8  
65582 Diez an der Lahn

Iris Schoppa  
E-Mail: [schoppa@optonia.de](mailto:schoppa@optonia.de)  
Telefon: 06432/9366760